

# 1. 포천초등학교 본관 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	포천초등학교 2021학년도 하반기 제3종시설물 정기안전점검	계약일	2021. 11. 11		
		점검 기간	2021. 11. 11. ~ 2021. 11. 25.		
건물명	포천초등학교 본관	대표자	포천초등학교장		
공동수급	독자수행	계약방법	수의계약		
시설물 구분	다중이용건축물	종류	철근콘크리트조 철골조	종별	3종
준공일	1970년 12월 31일	점검 금액 (천원)	600	안전등급	B
시설물 위치	경기도 포천시 신읍길 40	시설물 규모	지하 1층 / 지상 4층 연면적 : 3,744.84㎡		
나. 점검 실시결과 현황					
중대결함	금회 정기안전점검 실시 결과 중대결함은 없는 양호한 상태로 조사됨.				
점검 주요결과	<ul style="list-style-type: none"><li>• 주요시설 - 대상시설물의 철근콘크리트 구조체에 콘크리트 박락 및 배관설치를 위한 천공(2EA)가 조사되었으나, 그 상태가 경미하며, 철골부재는 결함이 없는 양호한 상태로 조사되었다.</li><li>• 일반시설 - 대상시설물의 경사 지붕의 방수상태는 양호한 것으로 조사되었으나, 일부 내·외부 마감재 및 조적벽체에 균열, 누수흔적, 타일파손, 백화 등의 결함이 발생한 것으로 조사되었다.</li><li>• 부대시설 - 대상 시설물의 부대시설은 대체로 양호한 것으로 조사되었으나, 외부에 위치한 옹벽 및 담장의 일부 구간에 마감물탈 파손이 조사되어 진행성 확인을 위한 주의관찰이 필요하다.</li><li>• 포천초등학교 본관 시설물의 종합점수는 8.7점으로 평가되어 안전등급은 「보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며 내구성증진을 위하여 보수가 필요한 상태」인 B등급으로 지정되었으며, 중대결함은 조사되지 않았다.</li></ul>				
주요 보수·보강	1) 구조체 콘크리트 박락 : 단면복구 2) 조적벽체 및 이질재 접합부 균열 : 비내력벽 균열보수(표면처리 및 충전식) 3) 누수흔적 및 도장박리 : 결함부위 제거 후 재도장 ※주요 보수·보강은 '결함 실시결과 요약표' 및 '보수방안' 참고				
다. 책임(참여)기술자 현황					
구분	성명	과업 참여기간		기술등급	
책임기술자		2021. 11. 15. ~ 2021. 11. 25.		고급	
참여기술자		2021. 11. 15. ~ 2021. 11. 25.		특급	
라. 참고사항					
본 건물은 지속적인 유지관리 및 보수가 진행되고 있음. 부록 비교사진첩을 참고.					

# 1. 포천초등학교 후관 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	포천초등학교 2021학년도 하반기 제3종시설물 정기안전점검	계약일	2021. 11. 04		
		점검 기간	2021. 11. 11. ~ 2021. 11. 25.		
건물명	포천초등학교 후관	대표자	포천초등학교장		
공동수급	독자수행	계약방법	수의계약		
시설물 구분	다중이용건축물	종류	철근콘크리트조	종별	3종
준공일	1970년 12월 31일	점검 금액 (천원)	600	안전등급	B
시설물 위치	경기도 포천시 신읍길 40	시설물 규모	지상 5층 연면적 : 4,245.8㎡		
나. 점검 실시결과 현황					
중대결함	금회 정기안전점검 실시 결과 중대결함은 없는 양호한 상태로 조사됨.				
점검 주요결과	<ul style="list-style-type: none"><li>• 주요시설 - 대상시설물의 철근콘크리트 구조체 상태는 대개 양호한 상태로 조사되었으며, 구조체 철근노출 등의 보수가 진행된 상태였으나, PIT층 일부 상부슬래브에 설비배관 설치로 인한 단면손실과 경미한 철근노출 등이 조사되었다.</li><li>• 일반시설 - 대상시설물의 옥상상태 및 최상층의 누수 등은 조사되지 않았으며, 상태는 양호하였다. 내부마감재의 경우 화장실 타일파손 및 들뜸이 조사되었으며, 일부 칸막이벽체(비구조체)의 건조수축 및 노후화로 인한 균열이 조사되었다. 외부벽체의 경우 일부 치장벽돌에서 백화가 조사되었다.</li><li>• 부대시설 - 외부 난간의 높이 및 내부 계단실 등의 난간은 높이가 적정하고, 손상이 없는 상태로 조사되었으며, 일부 옹벽 및 담장 조사결과 일부에서 비진행성 균열인 망상균열이 조사되었다.</li><li>• 포천초등학교 후관 시설물의 종합점수는 8.16점으로 평가되어 안전등급은 「보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 보수가 필요한 상태」인 B등급으로 지정되었다.</li></ul>				
주요 보수·보강	1) 구조체 콘크리트 철근노출 : 녹슨철근 방청 후 단면복구 2) 조적벽체 및 이질재 접합부 균열 : 비내력벽 균열보수(표면처리 및 충전식) 3) 누수흔적 및 도장박리 : 결함부위 제거 후 재도장 4) 코킹탈락 : 코킹제거 후 재시공 ※주요 보수·보강은 ‘결함 실시결과 요약표’ 및 ‘보수방안’ 참고				
다. 책임(참여)기술자 현황					
구 분	성 명	과업 참여기간		기술등급	
책임기술자		2021. 11. 11. ~ 2021. 11. 25.		고급	
참여기술자		2021. 11. 11. ~ 2021. 11. 25.		특급	
라. 참고사항					

# 1. 포천초등학교 과학관 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	포천초등학교 2021학년도 하반기 제3종시설물 정기안전점검	계약일	2021. 11. 04		
		점검 기간	2021. 11. 11. ~ 2021. 11. 25.		
건물명	포천초등학교 과학관	대표자	포천초등학교장		
공동수급	독자수행	계약방법	수의계약		
시설물 구분	다중이용건축물	종류	철근콘크리트조	종별	3종
준공일	1985년 12월 31일	점검 금액 (천원)	500	안전등급	B
시설물 위치	경기도 포천시 신읍길 40	시설물 규모	지상 3층 / 지하1층 연면적 : 1,015.0㎡		
나. 점검 실시결과 현황					
중대결함	금회 정기안전점검 실시 결과 중대결함은 없는 양호한 상태로 조사됨.				
점검 주요결과	<ul style="list-style-type: none"><li>• 주요시설 - 대상시설물의 철근콘크리트 구조체 상태는 대개 양호한 상태로 조사되었으나, 1층 일부 벽체에서 콘크리트 재료분리 등이 조사되었다.</li><li>• 일반시설 - 대상시설물의 지붕, 옥상상태 및 최상층의 누수 등은 조사되지 않았으며, 상태는 양호하였다. 일부 파라펫 균열, 조적벽체(비구조체)의 건조수축 및 노후화로 인한 균열이 조사되었다. 외부벽체의 경우 일부 드라이비트에서 미세균열이 조사되었다.</li><li>• 부대시설 - 외부 난간의 높이 및 내부 계단실 등의 난간은 높이가 적정하고, 손상이 없는 상태로 조사되었으며, 고정상태 또한 양호하였다. 본 건축물 배면의 담장 조사결과 전도 위험이 없고 양호한 상태로 조사되었다.</li><li>• 포천초등학교 과학관 시설물의 종합점수는 8.97점으로 평가되어 안전등급은 「보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 보수가 필요한 상태」인 B등급으로 지정되었다.</li></ul>				
주요 보수·보강	1) 구조체 콘크리트 재료분리 : 단면복구 2) 조적벽체 및 이질재 접합부 균열 : 비내력벽 균열보수(표면처리 및 충전식) 3) 외벽 드라이비트 균열 : 드라이비트보수 4) 코킹탈락 : 코킹제거 후 재시공 ※주요 보수·보강은 ‘결함 실시결과 요약표’ 및 ‘보수방안’ 참고				
다. 책임(참여)기술자 현황					
구분	성명	과업 참여기간		기술등급	
책임기술자		2021. 11. 11. ~ 2021. 11. 25.		고급	
참여기술자		2021. 11. 11. ~ 2021. 11. 25.		특급	
라. 참고사항					



# 1. 포천초등학교 체육관 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	포천초등학교 2021학년도 하반기 제3종시설물 정기안전점검	계약일	2021. 11. 11		
		점검 기간	2021. 11. 11. ~ 2021. 11. 25.		
건물명	포천초등학교 체육관	대표자	포천초등학교장		
공동수급	독자수행	계약방법	수의계약		
시설물 구분	다중이용건축물	종류	철근콘크리트조	종별	3종
준공일	1985년 08월 04일	점검 금액 (천원)	500	안전등급	B
시설물 위치	경기도 포천시 신읍길 40	시설물 규모	지상 2층 연면적 : 1,177.2㎡		
나. 점검 실시결과 현황					
중대결함	금회 정기안전점검 실시 결과 중대결함은 없는 양호한 상태로 조사됨.				
점검 주요결과	• 주요시설 - 대상시설물의 외부 처마 하부에 피복부족 및 노후화로 철근노출이 발생되었으나 경미한 상태로 조사되었다. 또한 대상시설물의 철골 부재는 결함 및 변형이 없는 양호한 상태로 조사되었다.				
	• 일반시설 - 대상 시설물은 경사 판넬 지붕으로 시공되어있으며, 현재 방수성능의 저하로 인한 실내 누수는 없는 것으로 판단되나, 장기 노후화로 인해 금속 판넬의 부식이 일부 진행되고 있는 것으로 조사되어 결함의 확대방지를 위한 녹제거 및 재도장이 필요할 것으로 판단된다. 또한, 조적벽체의 노후화로 인한 외부 수분이 실내로 스며들어 실내 벽체의 누수흔적, 균열 등의 결함이 조사되었다.				
	• 부대시설 - 외부 난간의 높이 및 내부 계단실 등의 난간은 높이가 적정하고, 손상이 없는 상태로 조사되었으며, 고정상태 또한 양호한 것으로 조사되었으나, 대상 시설물의 배면 담장이 일부 이격이 발생한 상태로 조사되었다.				
	• 포천초등학교 체육관 시설물의 종합점수는 8.7점으로 평가되어 안전등급은 「보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 보수가 필요한 상태」인 B등급으로 지정되었다				
주요 보수·보강	1) 콘크리트 철근노출 : 녹손철근 방청 후 단면복구				
	2) 조적벽체 및 이질재 접합부 균열 : 비내력벽 균열보수(표면처리 및 충전식)				
	3) 외벽 드라이비트 탈락 : 드라이비트보수				
	4) 누수흔적 및 도장열화 : 균열부 표면처리 후 재도장				
	5) 옥상 금속판넬 부식 : 녹제거 및 재도장				
	※주요 보수·보강은 '결함 실시결과 요약표' 및 '보수방안' 참고				
다. 책임(참여)기술자 현황					
구분	성명	과업 참여기간		기술등급	
책임기술자		2021. 11. 11. ~ 2021. 11. 25.		고급	
참여기술자		2021. 11. 11. ~ 2021. 11. 25.		특급	
라. 참고사항					